

Bostadsrättsföreningen

Brämaregatan 9

Org.nr: 769628-9045

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9, organisationsnummer 769628-9045, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Ekonomi

Sparandet i föreningen består i huvudsak av att amortera på lånen. Under perioden 2021-2023 amorterades det totalt 1 085 000 kr, vilket motsvarar 360 kr/kvm/år. På grund av höjda räntor minskades dock amorteringen under 2023 till 201 kr/kvm/år, men för 2024 justerades amorteringen upp till 200 kr/kvm/år. Målet är att nå en amortering om 300 kr/kvm/år inom några år, och att detta ska nås huvudsakligen genom att växla räntekostnader mot amortering när räntorna sjunker.

Det negativa sparandet för verksamhetsåret 2024 kommer sig av att ett nytt lån togs upp för att finansiera nya säkerhetsdörrar till entré och gemensamma utrymme i markplan, samt ett batteri för energilagring. Amorteringen för verksamhetsåret 2024 uppgick till 240 000 kr, vilket motsvarar 200 kr/kvm/år.

Energi

Solcellerna som installerades i slutet av 2021 har nu varit i drift i tre hela år. Produktionen uppgår till i snitt 25 000 kWh per år, vilket motsvarar 45% av fastighetens årliga elkonsumtion. 2024 installerades även ett stationärt batteri som kan användas för energilagring, kapa effektoppar och för att stötta frekvenshållningen i elnätet, något som generellt varit en god affär de senaste två åren. Batteriet kommer generera en nettointäkt på 80 000 - 120 000 kr/år.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014.

Ekonomisk plan registrerades år 2015.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Simon Öberg
Ledamot	Alexander Andersson
Ledamot	Göran Olof Viktor Hoving
Ledamot	Ida Elina Helene From
Ledamot	Gabriel Engberg

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor Mikael Thorell
Revisionsaktiebolaget Trirev

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anna Eliasson och Daniel Tarnow

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.
På stämman deltog 13 medlemmar.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Driftövervakning	KTC
Säkerhetssystem	Paralarm
Hemsida	Loopia
Mätinsamling	Infometric
Uppvärmning	Göteborg Energi
Elnät	Göteborg Energi
El - köp	EON
El - sälj	Bixia
Systemtjänster batterilagring	CheckWatt

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Brämaregården 34:6

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1961

Totalyta (m²):

1 303

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	3	84
1,5 rok	8	265
3 rok	9	612
4 rok	3	237
Summa	23	1 198

Totalt antal bostadslägenheter: 23

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
	2	105

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Sedan ombildningen av föreningen 2015 har i all väsentlighet hela föreningen renoverats, med undantag för stammarna som skall genomgå en relining under 2025. När detta är gjort är planen att upprätta en långsiktig underhållsplan.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining av stammar	2025	Planerat för under våren/sommaren 2025
Filmning och spolning av stammar	2024	
Batteri för enerilagring installerat	2024	
Byte av entrédörrar och övriga dörrar i entréplan	2024	
Byte av dagvattenbrunn på innergården	2024	
Upprustning av innergården	2022	
Installation av solceller	2021	
Nya vindslägenheter (8 stycken) färdigställda	2020	
Byte av tak	2020	
Förstärkning och breddning av befintliga balkonger	2020	
Nytt miljöhus för sopsortering	2020	
Gemensam bastu färdigställd	2020	
Nytt ventilationssystem för samtliga lägenheter	2020	
Målning av trapphusen	2020	
Spolning och kontroll av avloppssystemet	2020	
Renovering av tvättstuga	2015-2019	
Byte av fönster	2015-2019	
Nya säkerhetsdörrar installerade	2015-2019	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

32 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

5 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 31

31 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 366	1 322	1 166	1 043
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 687	- 211	- 420	- 433
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	65	67	66	66
Räntekänslighet	19	14	16	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	74	75	
Bostadsrätten %				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	805	753	670	624
Skuldsättning / kvm totalyta	11 459	10 953	11 065	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 464	11 913	12 035	12 631
Energikostnad / kvm	262	177	215	
Sparande / kvm	-78	201	104	
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppskrivningsfond	Upplåtelse avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	22 788 929	18 802 733	13 335 418	315 932	- 25 444 373	- 210 666	29
Resultatdisposition enligt stämman: Reservering fond för yttre underhåll				87 243	-87 243		
Balanseras i ny räkning					- 210 666	210 666	
Förändring uppskrivningsfond		-119 921			119 921		
Årets resultat						- 686 825	
Belopp vid årets utgång	22 788 929	18 682 812	13 335 418	403 175	- 25 622 361	- 686 825	28

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 25 622 361
Årets resultat	- 686 825
Totalt	- 26 309 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 243
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 51 181
Balanseras i ny räkning	- 26 345 248
Totalt	- 26 309 186

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	1 366 449	1 322 224
Övriga rörelseintäkter	3	12 465	32 221

Summa rörelseintäkter

1 378 914 **1 354 445**

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-657 083	-450 690
Administration och förvaltning	5	-95 777	-76 815
Personalkostnader	6	-75 306	-80 483
Avskrivningar		-585 385	-472 504
Övriga rörelsekostnader	7	-52 820	0

Summa rörelsekostnader

-1 466 371 **-1 080 492**

RÖRELSERESULTAT

-87 457 **273 953**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 600	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 968	-484 655

Summa finansiella poster

-599 368 **-484 619**

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-686 825 **-210 666**

RESULTAT FÖRE SKATT

-686 825 **-210 666**

ÅRETS RESULTAT

-686 825 **-210 666**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 , 9

43 297 123

43 674 768

Inventarier, verktyg och installationer

10

792 295

0

Summa materiella anläggningstillgångar

44 089 418

43 674 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 277

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 277

0

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

44 092 695

43 674 768

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

266 877

250 546

Övriga fordringar

126 119

32 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 086

12 780

Summa kortfristiga fordringar

413 082

295 639

Kassa och bank

Kassa och bank

50 906

496 230

Summa kassa och bank

50 906

496 230

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

463 988

791 869

SUMMA TILLGÅNGAR

44 556 683

44 466 637

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser / upplåtelseavgifter		36 124 347	36 124 347
Uppskrivningsfond		18 682 812	18 802 733
Fond för yttre underhåll		403 175	315 932
Summa bundet eget kapital		55 210 334	55 243 012
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 622 361	-25 444 373
Årets resultat		-686 825	-210 666
Summa fritt eget kapital		-26 309 186	-25 655 039
SUMMA EGET KAPITAL		28 901 148	29 587 973
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	11	9 231 545	14 271 545
Summa långfristiga skulder		9 231 545	14 271 545
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		9 231 545	14 271 545
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	11	5 700 000	0
Leverantörsskulder		209 362	136 254
Skatteskulder		50 300	49 357
Övriga skulder		21 194	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	443 134	421 448
Summa kortfristiga skulder		6 423 990	607 119
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 423 990	607 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 556 683	44 466 637

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-87 457	273 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	585 385	472 504
Realisationsförlust	52 820	0
Summa	550 748	746 457
Erhållen ränta	9 600	36
Erlagd ränta	-608 968	-484 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-48 620	261 838
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-117 442	141 486
Ökning/minskning av rörelseskulder	116 871	-9 778 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 191	-9 374 855
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Inköp batterilager	-841 375	
Inköp säkerhetsdörrar	-211 480	
Fondinnehav	-3 278	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 056 133	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder	660 000	9 471 545
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	660 000	9 471 545
Årets kassaflöde	-445 324	96 690
Likvida medel vid årets början	496 230	399 539
Likvida medel vid årets slut	50 906	496 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme och grund	150 år
Värme och sanitet	54 år
El	50 år
Ytskikt och allmänna utrymmen	20 år
Fasadbeklädnad	100 år
Fönster och fönsterdörrar	40 år
Ytterdörrar lägenhet	50 år
Yttertak	40 år
Balkonger	50 år
Ventilation	50 år
Rastplats	50 år
Solceller	20 år
Bastu	50 år
Miljöhus	50 år
Batterilager	10 år
Säkerhetsdörrar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2024

2023

964 200

902 316

Hyresintäkter

Lokaler

236 436

220 580

Bredband

65 458

74 382

301 894

294 962

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

4 585

2 363

Avgift andrahandsupplåtelse

29 796

18 344

Debiterade vatten- och energikostnader

65 311

104 455

Debiterade elkostnader

0

-216

Övriga intäkter

663

0

100 355

124 946

Totalt nettoomsättning

1 366 449

1 322 224

Not 3. Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

12 465

32 221

Totalt övriga rörelseintäkter

12 465

32 221

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	90 015	57 902
Uppvärmning	154 255	115 235
Vatten och avlopp	96 431	56 491
Sophämtning	38 672	62 834

379 373 292 462

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	36 525	0
--	--------	---

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	6 321	0
Fastighetsstäd	0	3 127
Bevakningskostnader	14 294	4 112

20 615 7 239

Distribuerade servicetjänster

Bredband	72 880	78 001
----------	--------	--------

Övriga driftkostnader

Försäkring	31 655	17 893
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	50 300	49 357

81 955 67 250

Reparationer

Reparationer	14 554	5 738
--------------	--------	-------

Underhåll

Underhåll	51 181	0
-----------	--------	---

Totalt operativ drift och underhåll

657 083 450 690

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Övriga medlemsavgifter	4 830	4 440
------------------------	-------	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	37 281	34 348
Extra ekonomisk förvaltning	28 949	3 266

66 230 37 614

Revision

Revisionsarvode	18 713	17 996
-----------------	--------	--------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	5 332	0
Bankkostnader	3 480	3 121
Övriga kostnader	-2 808	13 644

6 005 16 765

Totalt administration och förvaltning

95 777 76 815

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

2024

2023

57 302

52 500

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

18 004

27 983

Totalt personalkostnader

75 306

80 483

Not 7. Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar

2024

2023

52 820

0

Totalt övriga rörelsekostnader

52 820

0

Not 8. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

29 653 320

29 653 320

Summa:

29 653 320

29 653 320

Not 9. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

27 389 279

27 389 279

Inköp

211 480

0

Utgående anskaffningsvärden

27 600 759

27 389 279

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 2 517 244

- 2 164 661

Försäljningar/utrangeringar

-89 146

0

Årets avskrivningar

- 380 058

- 352 583

Utgående avskrivningar

-2 986 448

-2 517 244

Akkumulerade uppskrivningar

Ingående uppskrivningar

18 802 733

18 922 654

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

- 119 921

- 119 921

Utgående uppskrivningar

18 682 812

18 802 733

Utgående redovisat värde

43 297 123

43 674 768

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

18 379 000

18 379 000

Taxeringsvärde mark

10 702 000

10 702 000

29 081 000

29 081 000

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	841 375	0
Utgående anskaffningsvärden	841 375	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 49 080	0
Utgående avskrivningar	- 49 080	0
Utgående redovisat värde	792 295	0

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2025-05-23	3,350 %	4 800 000	4 800 000
SHB	2026-06-30	4,250 %	5 401 170	5 641 170
SHB	2026-12-30	3,610 %	3 830 375	3 830 375
SHB	2025-05-07	3,297 %	900 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			14 931 545	14 271 545
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 700 000	0
			9 231 545	14 271 545

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	344 157	335 082
El	0	0
Värme	0	0
Revision	18 000	18 000
Styrelsearvode	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
Ränta	46 787	0
Övriga upplupna kostnader	34 190	68 365
Summa	443 134	421 447

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och fram till datum för underskrift av årsredovisningen
Inget att rapportera.

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

Simon Öberg
Ordförande

Alexander Andersson
Ledamot

Göran Olof Viktor Hoving
Ledamot

Ida Elina Helene From
Ledamot

Gabriel Engberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Revisionsaktiebolaget Trirev
Mikael Thorell
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 14:18

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 09.06.2025 14:00

DOCUMENT ID:

S1gCy6HVmgl

ENVELOPE ID:

B1oJprVXxe-S1gCy6HVmgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9.pdf

17 pages

SHA-512:

8a05ac90a729f3f12b08d8f33a43825415ba6ff2751afb5
bcf395a37d584356817d2ea2f09717c00463b6e6c1f76b
081287c4f1baa3d7950a788425505c7f486

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Gabriel Engberg gabriel.engberg@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:02 09.06.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/17) IP: 94.191.152.224
VIKTOR HOVING viktor.hoving@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:18 09.06.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/05) IP: 192.157.9.214
Simon Johannes Öberg simon.oberg88@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 14:18 09.06.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/25) IP: 129.16.177.213
IDA FROM from.ida@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 18:40 09.06.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/05) IP: 85.230.246.106
ALEXANDER PETER ANDERSSON jagganxjr@live.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:00 10.06.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/25) IP: 94.234.95.125
Mikael Thorell mikael@trirev.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 14:18 10.06.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/04) IP: 81.231.39.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed