

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Brämaregatan 9

Datum: torsdagen den 25 juni 2020

Tid och plats: ren poströstningsstämma på grund av covid-19. Inget fysiskt möte äger alltså rum. Se separat lapp för mer information om poströstningsstämma. Poströstningsformulär kommer att delas ut till samtliga medlemmar senast tre dagar innan mötet äger rum.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Proposition från styrelsen angående schablonavgift för elförbrukning (se bilaga nr 2)
19. Mötets avslutande

Bilaga nr 1

Till ordinarie stämma i Brf Brämaregatan 9, 2020-06-25

Förslag på ledamöter och suppleanter

Alexander Andersson

Gabriel Engberg

Viktor Hoving

Jana Sandman

Niklas Strand

_____ här lägger vi till fler namn

Bilaga nr 2

Till ordinarie stämma i Brf Brämaregatan 9, 2020-06-25

Proposition från styrelsen

Om det skulle uppstå problem med elmätningen på grund av olika mätsystem mellan de äldre femton lägenheterna och de åtta nybyggda har styrelsen rätt att istället ta ut en schablonavgift för elförbrukningen baserad på andelstal.

Bakgrund och förklaring

Vid byggnationen av vindslägenheterna har byggaren installerat en annan typ av elmätning i de nya lägenheterna jämfört med de gamla. I dagsläget vet vi ännu inte om detta kommer att lösas lätt som en plätt eller om vi kommer få stora problem med mätningen och faktureringen av den vanliga hushållselen i lägenheterna.

Därför föreslår styrelsen att vi – om det skulle bli problem – har rätt att ta ut en schablonavgift för förbrukad el istället för exakta belopp baserad på individuell mätning.

Schablonavgiften baseras på andelstal, alltså att två lägenheter som är lika stora betalar lika mycket medan en större lägenhet betalar mer och en mindre lägenhet betalar mindre. Allt för att det ska bli så rättvist och nära en mätarbaserad fakturering som möjligt.

Elen i de gemensamma utrymmena som trappuppgång, innergård och tvättstuga påverkas inte av detta och kommer alltså fortsatt att vara inbakad i månadsavgiften.

Bilaga nr 3

Stämma i Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9, torsdagen den 25 juni

Lägenhetsnummer _____ i uppgång ____ avger härmed sin röst.

Underskrift medlem/medlemmar _____

Namnförtydligande _____

Ärende	Ringa in ett alternativ. Ingen ring innebär att du avstår från att rösta.
1. Mötets öppnande <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>	
2. Godkännande av dagordningen Beslutar stämman att godkänna dagordningen enligt kallelsen?	Ja Nej
3. Val av stämмоordförande Beslutar stämman att välja Niklas Strand till stämмоordförande?	Ja Nej
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare Stämmans ordförande anmäler protokollförare. <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>	
5. Val av två justerare tillika rösträknare Beslutar stämman att välja Alexander Andersson och Jana Sandman till att justera dagens protokoll och även vara rösträknare?	Ja Nej
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar?	Ja Nej
7. Fastställande av röstlängd Beslutar stämman att fastställa röstlängden som utgörs av samtliga noterade poströster och eventuella fullmakter?	Ja Nej

<p>15. Val av revisorer och revisorssuppleant Följande personer är föreslagna att väljas som revisorer och revisorssuppleanter: Mikael Thorell, auktoriserad revisor, revisionsaktiebolaget Trirev. Beslutar stämman att välja dessa som revisorer och revisorssuppleanter?</p> <p>Om nej, fyll i andra förslag:</p> <p>Revisor: _____</p> <p>Suppleanter: _____</p>	<p>Ja Nej Bordlägg</p>
<p>16. Val av valberedning Följande person är föreslagen att ingå i valberedningen: Anna Eliasson Beslutar stämman att välja denna person till valberedningen?</p> <p>Om nej, fyll i andra förslag:</p> <p>Valberedning: _____</p>	<p>Ja Nej Bordlägg</p>
<p>17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende Inga ärenden finns.</p>	
<p>18. Proposition från styrelsen Styrelsen föreslår i enlighet med bilaga nr 2 att kunna växla till schablonavgift för elförbrukning (enligt andelstal) ifall det uppstår problem med mätningen på traditionellt sätt. Beslutar stämman i enlighet med förslaget från styrelsen?</p>	<p>Ja Nej Bordlägg</p>
<p>19. Avslutande <i>Inget beslut fattas av stämman.</i></p>	