

Protokoll årsstämma i Brf Brämaregatan 9

Torsdag 17 juni 2021

Virtuellt möte (i Zoom) pga covid-19.

Varje lägenhet har rätt till en röst. Den som inte kan närvara har också möjlighet att bli representerad via ombud genom att skriva på en fullmakt. Fullmakter har delats ut till samtliga lägenheter för att underlätta deltagande ifall behovet skulle uppstå.

1. Mötets öppnande

Mötet öppnas.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Simon Öberg.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Gabriel Engberg.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Alexander Andersson och Viktor Hoving.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ja det har den. Enligt stadgarna ska vi bjuda in till stämman tidigast 6 veckor innan och senast 4 veckor innan och det har vi gjort, tillsammans med en kallelse innehållandes stämmans dagordning samt tillgängliggörande av all relevant information.

7. Fastställande av röstlängd

Upprop. Dessa namn och lägenheter närvarar vid årsstämman:

A1101 – Alexander Andersson

A1202 – Niklas Strand

A1401 – Simon Öberg

B1102 – Vincent Loh

B1103 – Andrea Olausson

B1203 – Viktor Hoving

B1301 – Gabriel Engberg

B1402 – Mattias Blomgren

Röstlängden är sålunda åtta (8) röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Simon Öberg går igenom styrelsens årsredovisning för 2020.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Simon går igenom revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020. Alltså från förra årsstämman fram till denna.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Förslaget är ett prisbasbelopp (47 600 kr) plus sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen, samt revisorskostnader löpande enligt offert. Stämman godkänner detta.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag från valberedningen: Alexander Andersson, Mattias Blomgren, Viktor Hoving, Niklas Strand och Simon Öberg.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Följande personer är föreslagna att väljas som revisorer och revisorssuppleanter:
Mikael Thorell, auktoriserad revisor, revisionsaktiebolaget Trirev. Stämman beslutar att välja dessa som revisorer och revisorssuppleanter.

16. Val av valberedning

Gabriel Engberg väljs till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ärenden har kommit in.

17a. Uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar

Styrelsen föreslår att uppdatera våra stadgar enligt Bostadsrätternas mönsterstadgar. Stämman godkänner detta.

18. Styrelsen informerar

Under dom senaste månaderna har vi vidtagit vissa ekonomiska åtgärder. Vi har bytt ekonomisk förvaltare från Husjuristerna till Allabrf. Vi är på väg att lägga om ett lån för att få mycket lägre ränta. Vi får in en ny hyresgäst i ena lokalen och uppdaterar därmed hyran. Åtgärderna är viktiga steg mot att ytterligare stärka föreningens ekonomi på lång sikt vilket i sin tur är kopplat till hur föreningen bedöms eller betygsätts.

Angående betyg och sådant: På pappret har vi haft lite dåligt betyg på grund av kostnader bundna till vindsprojektet, alltså stora men tillfälliga kostnader som har gett en skev bild av ekonomin. När projektet nu är avslutat, samt åtgärderna som görs och planeras, siktar vi på att höja vårt betyg.

Solcellsprojektet är igång igen och i september är installationen planerad, på taken i syd- och västläge. Det kommer inte kräva byggställningar utan endast ett "torn" med trappor. Installationen kommer att ta två veckor.

Styrelsen får en fråga om hur corona har påverkat ekonomin. Förutom lite hyresrabatter till affärslokaler märktes det mest på att dom sista nybyggda vindslägenheterna tog oväntad lång tid att sälja.

Hur vindsprojektet har färgat av sig på ekonomin: högre kostnader än väntat på grund av asbetsanering och förbluffande dålig projektledning. Sammanfattningsvis har projektet inte gått så bra som vi hade hoppats men föreningen som sådan står starkare nu än innan.

Mattias Blomgren går igenom tilltänkt arbete på innergården. Styrelsen har börjat med att kika på själva markarbetet. Styrelsen ombeds skicka ut en fråga angående tankar om plantering och annat när övrigt börjar ta form så att fler medlemmar kan vara delaktiga.

Det kommer in ett förslag om att be samtliga medlemmar om önskemål om vad vi faktiskt vill göra med innergården. Om någon vill odla, någon vill greja med cykeln och någon vill ha grillfest så kan


vi sätta samman en önskelista med saker och arbeta utifrån den. Vad kan samexistera? Vad vill alla och vad vill vi helst utesluta? Och så vidare. Inga beslut fattas men förslaget uppskattas och styrelsen tar det med sig.

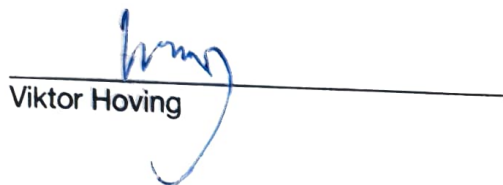
19. Mötets avslutande
Mötet avslutas.

Justeras:

Ort & datum Göteborg, 2021-07-11


Simon Öberg


Alexander Andersson


Viktor Hoving


Gabriel Engberg